



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040/6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

area educazione università ricerca cultura e sport

SERVIZIO SPORT

Prot. corr. n. 27/2/12-69 /08 (1183)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITÀ PONZIANA

IL DIRETTORE DI AREA

rende noto che il Comune di Trieste intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione in uso e gestione del campo sportivo comunale "G. Ferrini" per la pratica del calcio e di altra disciplina sportiva compatibile con le caratteristiche dell'immobile.

Il presente avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., Discipline Sportive Associate, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., aventi sede e operanti preferibilmente nel territorio del Comune di Trieste per la pratica del calcio, con possibilità di estendere ad altri sport (football, rugby) compatibili con le caratteristiche dell'immobile (campo sportivo in erba sintetica), e che possiedono i requisiti successivamente indicati alla lettera b) del punto 4) **INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO** del presente avviso.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nell'acquisire manifestazioni di interesse, al fine di selezionare il futuro soggetto concessionario, al termine di un successivo procedimento di gara.

1) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E SUA COLLOCAZIONE

Impianto Sportivo Comunale "Giorgio Ferrini", campo di calcio provvisto di spogliatoi, docce, wc, locali tecnici, tribuna, illuminazione notturna, ubicato in via Carnaro;

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Impianto Sportivo Comunale "Giorgio Ferrini", area sportiva di complessivi mq 10.700 sulla p.c.n. 311/2 urbana di Chiarbola Superiore in località Ponziana, come identificata nell'allegata planimetria;

3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà farsi carico di tutti gli oneri di gestione dell'impianto, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a quanto di seguito indicato:

- apertura, chiusura e custodia dell'impianto;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e del manto erboso;
- pagamento delle spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- pagamento delle spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, telefono, riscaldamento, ecc.) per tutta la durata della concessione;
- pagamento al Comune del canone annuo di concessione che non potrà essere inferiore a euro 607,00.- più I.V.A. a termini di legge (soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT);
- acquisizione a proprie spese delle necessarie iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi prescritti dalla legge e dai regolamenti, anche nel caso in cui essi si rendano necessari in corso di esecuzione della concessione;
- produzione di polizza assicurativa e depositi cauzionali;
- eseguire a propria cura e spese – prima dell'avvio dell'attività e durante tutta la durata della concessione – gli interventi necessari per garantire agibilità e sicurezza dell'impianto sportivo, comprese eventuali opere di adeguamento strutturale e tecnologico, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto di concessione, anche con l'acquisizione di arredi e attrezzature;
- garantire una percentuale di ore di utilizzo del campo per eventuali richieste da parte di altre Associazioni Sportive Dilettantistiche (o altri soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002), per attività compatibili con le caratteristiche dell'impianto, per le quali il concessionario dovrà applicare le tariffe comunali;
- mettere l'impianto a disposizione del Comune di Trieste, a titolo gratuito, qualora il Comune intenda farvi svolgere manifestazioni sportive e non, di interesse cittadino;

4) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

a) Il Comune di Trieste, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà un confronto finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

b) Possono presentare apposita manifestazione di interesse alla concessione in oggetto i soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 (Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. per la pratica del calcio - da almeno 5 anni - con possibilità di estendere ad altri sport (football, rugby) compatibili con le caratteristiche dell'immobile (campo sportivo in erba sintetica), aventi sede e operanti preferibilmente nel territorio del Comune di Trieste, che svolgono attività sportiva senza fini di lucro e i cui legali rappresentanti non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;

che non si trovano in alcuna delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi del D. Lgs. 159/2011;

che non hanno debiti nei confronti del Comune, che sono in regola con il pagamento di imposte e tasse e non hanno subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune di Trieste .

(per i soggetti che presentano la proposta in forma associata il requisito temporale minimo di 5 anni deve essere posseduto almeno dal soggetto Capogruppo, mentre per gli altri soggetti associati il requisito temporale minimo richiesto è di 1 (uno) anno.

c) In quanto ai contenuti, la proposta, redatta in carta libera, firmata dal Legale Rappresentante del soggetto interessato, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente e la descrizione dell'attività svolta, allegando:

1) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore

2) copia dell'atto costitutivo e dello Statuto da cui risulti:

- assenza di scopi di lucro;
- democraticità della struttura organizzativa;
- obbligo di redazione ed approvazione del bilancio o del rendiconto economico-finanziario;
- indicazione delle modalità di approvazione del bilancio o del rendiconto economico-finanziario;

3) dichiarazione del Legale Rappresentante sul possesso dei requisiti di cui sopra alla lettera b)

4) dichiarazione del Legale Rappresentante di aver preso visione dell'impianto sportivo nel suo complesso e delle sue componenti impiantistiche, prendendo contatti con il Servizio Sport del Comune di Trieste – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6754049 – cell. 3461441325, e_mail messinal@comune.trieste.it, per concordare il sopralluogo obbligatorio; si precisa che gli arredi presenti nella struttura non costituiscono dotazione dell'impianto sportivo;

5) dichiarazione del Legale Rappresentante di essere disposto a farsi carico di tutti gli oneri di gestione dell'impianto sportivo, elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo al punto 3) **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

5) TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Trieste – Servizio Sport la propria manifestazione di interesse a mezzo posta o consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Trieste in via Punta del Forno n. 2 – PT stanza 2, entro il termine del

28 ottobre 2016 alle ore 12,30

ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione. Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione: “NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “G. FERRINI” – SCADENZA 28 ottobre 2016 ore 12,30 - Prot. n. 27/2/12- /08”.

6) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato sul sito internet del Comune di Trieste nella sezione bandi e concorsi/manifestazioni d'interesse.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da ritenersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Trieste.

Successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, il Comune si riserva di aprire un bando di gara per la gestione dell'impianto sportivo Comunale "Giorgio Ferrini" sito in via Carnaro; nel bando di gara verranno indicati i criteri per la valutazione delle offerte, che prenderanno in considerazione anche i seguenti elementi:

- a) anzianità di costituzione e di affiliazione del sodalizio ad una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- b) radicamento sul territorio nel bacino d'utenza dell'impianto sportivo;
- c) esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi aperti all'utenza pubblica, analoghi a quello in oggetto per dimensioni e caratteristiche;
- d) numero di squadre e numero di atleti tesserati nella stagione in corso con relativi risultati ottenuti nella/e disciplina/e sportiva/e praticata/e, con particolare riferimento al settore giovanile;
- e) canone annuo offerto, che non potrà essere inferiore a euro 607,00.- più I.V.A. a termini di legge (soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT);
- f) durata della concessione proposta, che non potrà essere inferiore a 9 anni e superiore a 30 anni in ragione degli investimenti proposti;
- g) qualità e professionalità dello staff sportivo/educativo;
- h) la percentuale di ore di utilizzo del campo a disposizione per eventuali richieste da parte di altre Associazioni Sportive Dilettantistiche (o altri soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002), per attività compatibili con le caratteristiche dell'impianto, per le quali il concessionario dovrà applicare le tariffe comunali;
- i) qualità del progetto gestionale proposto, con particolare attenzione ai soggetti orientati alla pratica del calcio, con possibilità di estendere ad altri sport (football, rugby), all'attività giovanile e alle iniziative per il superamento del disagio giovanile, nonché a favore degli anziani e dei diversamente abili;
- l) progetti per opere di adeguamento strutturale e tecnologico.

Sin da ora il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della gara ed in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta nessun indennizzo o risarcimento.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Per informazioni attinenti al presente procedimento gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Sport del Comune di Trieste – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6754049 – cell. 3461441325, e_mail messinal@comune.trieste.it.

IL DIRETTORE DI AREA
dott. Fabio Lorenzut